

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 64

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 394,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

36 496

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	33 263	31 614	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	39 869	39 869
			2.банк.1,5%	539	539
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		9 120	9 120
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	33 263	31 614		49 528	49 528
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	33 263	31 614		49 528	49 528
пени	4 528	4 303			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	37 791	35 918		49 528	49 528
Сумма переплаты (задолженности)					-13 610
процент оплаты арендаторы		95,04			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					22 886

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.64**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 394,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

36496

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 394,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	701,854
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	292
	Смена пружины	226
	Замена лампы у 2 подъезда	62
	Установка эл.счетчиков	18 138
февраль	управление многоквартирным домом 394,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	701,854
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	292
	Ремонт предподъездного освещения	63
	ТО электрооборудования по графику	801
март	управление многоквартирным домом 394,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	701,854
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	292
апрель	управление многоквартирным домом 394,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	701,854
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	292
	Резизия ХВС по графику	86
май	управление многоквартирным домом 394,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	701,854
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	292

июнь	управление многоквартирным домом 394,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	701,854
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	292
	Замена ламп 2 подъезд, 1,2 этажи	93
июль	управление многоквартирным домом 394,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	985,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	292
август	управление многоквартирным домом 394,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	985,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	292
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 449
сентябрь	управление многоквартирным домом 394,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	985,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	292
	Досудебная работа с должниками	200
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 394,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	985,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	292
	Досудебная работа с должниками	200
ноябрь	управление многоквартирным домом 394,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	985,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	292
	Досудебная работа с должниками	400
декабрь	управление многоквартирным домом 394,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	985,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Аварийно-диспетчерская служба	292
	Итого:	39 869